

ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO – INSPECCION 13C DE POLICIA  
PERMISO DE OCUPACION  
EXPEDIENTE No. 2024634490100251E  
AUDIENCIA PÚBLICA

En Bogotá D. C., a los (19) días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), siendo las 11:00 a.m., hora y fecha fijada para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016, el suscrito la suscrita Inspectora 13C Distrital de Policía, deja constancia de: **1.** En el despacho de la inspección se hace presente el señor GUILLERMO JULIO CHAVES representante legal de VILLAGE CONSTRUCCIONES S. A identificado con cedula de ciudadanía 19.269.856 y a su vez Nit. 900127308- 4 con dirección de notificación 50 #57B 80/84 quien en calidad de propietario del inmueble ubicado en la carrera 50 #57B 80/84 edificio Volterra Village, solicito permiso de ocupación del predio con CHIP: AAA0054YFFT/ AAA0054YFEA/ AAA0054YFBR y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NO. LC 16 – 5 – 0479 en la modalidad de modificación, uso aprobado en la licencia de construcción es vivienda de la localidad de Teusaquillo.

ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES JURIDICAS.

Conforme a el requerimiento no. 20246310039122, suscrito por el señor GUILLERMO JULIO CHAVES representante legal de VILLAGE CONSTRUCCIONES S C A identificado con cedula de ciudadanía 19.269.856 y a su vez Nit. 900127308- 4, en calidad de propietario según **certificado de libertad, a folios 33-36**, mediante orden de trabajo el despacho solicito visita técnica al arquitecto de apoyo de la inspección para que realizara informe técnico de ocupación del predio ubicado en la carrera 50 #57B 80/84 edificio Volterra Village, con CHIP: AAA0054YFFT/ AAA0054YFEA/ AAA0054YFBR y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NO. LC 16 – 5 – 0479.

Por lo anterior se llevó a cabo visita técnica por parte del Arquitecto de apoyo de esta Inspección el día 19 de Diciembre del 2024, en el inmueble ubicado en la carrera 50 #57B 80/84 edificio Volterra Village (Teusaquillo), en modalidad de modificación uso aprobado en la licencia de construcción es vivienda LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NO. LC 16 – 5 – 0479.

La visita fue programada con el fin de verificar si el predio en mención cumple con la viabilidad para otorgar la Autorización del Permiso de Ocupación, una vez practicada la visita por parte del Arquitecto de apoyo de la Inspección, quien en su informe técnico - JRMA - 615- 2024 de fecha 19 de DICIEMBRE DE 2024, determina:

“De conformidad con la visita técnica de fecha 19/12/2024, se puede evidenciar y concluir lo siguiente:

Con respecto a las obras objeto de la

- una vez en el interior del inmueble no se observa ningún tipo de obra en ejecución
- el estado actual de la volumetría y fachada, es menor a tres años
- la persona que atendió la visita anexa, la certificación de ascensores, retie y el acta donde informan que la construcción del edificio Volterra Village, cumple con la norma sismorresistente NSR-10
- las obras ejecutadas se ajustan en términos generales (volumetría, distribución interior) a lo aprobado dentro de la LC

De acuerdo con lo que se observa se han ejecutado obras de la licencia de construcción

- el avance de obra en el ítem de obra negra es de 100% de la obra negra
- el avance de obra en el ítem de obra gris es de 100% del total de la obra gris
- el avance de obra en el ítem de obra blanca es de 100% de la obra blanca
- avance estimado total de obra del 100%

Al momento de la visita el inmueble cuenta con 18 pisos, sin construcción en área de antejardín y aislamiento posterior

El predio ubicado nomenclatura urbana Av. carrera 50 no. 57 b – 84 – edificio Volterra Village se le asigno el estrato 5, y es el vigente a la fecha, se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la ley 142 de 1994

Por lo anterior EL PERMISO DE **OCUPACION CORRESPONDE Y ES EFECTIVA**, ante lo señalado y evidenciado tanto en la norma establecida del sector, así como la evidencia documental y legalizada por CURADURIA URBANA No. 3

Por ende, este despacho policivo no tiene la capacidad técnica y logística para de forma autónomo e independiente convalidar el cumplimiento total de las normas sismo resistente. Razón por la cual para tal efecto se soporta en el escrito de responsabilidad presentada ante la **curaduría No. 5 por el ingeniero estructural Hugo Hernán Giraldo Salazar identificado con cedula No- 79.265.529 matricula profesional No.25202-55175 folio 18 del expediente.**

El Decreto 1203 del 2.017 expedido por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio es el cuerpo normativo que recoge y armoniza diferentes disposiciones en cuanto al licenciamiento y reconocimiento de construcciones, incluyendo el tema de los permisos de ocupación, fijando para el efecto algunos parámetros para su expedición, los cuales se encuentran contenidos en su Artículo 13 que a la letra dice: “Artículo 13. Modifíquese el Artículo 2.2.6.1.4.1 al Decreto único reglamentario 1077 de 2.015 del sector vivienda, ciudad y territorio, el cual quedará así: Artículo 2.2.6.1.4.1 Autorización de Ocupación de Inmuebles. Es el acto mediante el cual la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra certifica mediante acta detalla el cabal cumplimiento de:

1. Las obras construidas de conformidad con la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva otorgada por el Curador urbano o la autoridad municipal y distrital competente para expedir licencias, cuando se trate de proyectos que no requirieron supervisión técnica independiente.
2. Las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el presente decreto. Para este efecto, la autoridad competente realizará una inspección al sitio donde se desarrolló el proyecto, dejando constancia de la misma mediante acta, en la que se describirán las obras ejecutadas. Si esta se adelantó de conformidad con lo aprobado en la licencia, la autoridad expedirá la autorización de ocupación de inmuebles.

En ningún caso se podrá supeditar la conexión de servicios públicos domiciliarios a la obtención del permiso de ocupación y/o demás mecanismos de control urbano del orden municipal o distrital. Dicha conexión únicamente se sujetará al cumplimiento de lo previsto en la Ley 142 de 1994 y sus reglamentaciones o a las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

Parágrafo: la autoridad competente tendrá un término máximo de quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de la solicitud, para expedir sin costo alguno el permiso de ocupación.

ARTICULO 14: Modifíquese el Artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto único reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, ciudad y territorio, el cuál quedará así:

Artículo 2.2.6.1.4.11 Competencia del Control Urbano. Corresponde a los alcaldes municipales o distritales por conducto de los Inspectores de policía rurales, urbanos y corregidores, de conformidad con lo dispuesto en la ley 1801 del 2.016 (Código de Policía) o la norma que la modifique, adicione o sustituya, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de aplicar las medidas correctivas para asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, sin perjuicio de las facultades atribuidas a los funcionarios del Ministerio Público y de las veedurías en defensa tanto del orden jurídico, del ambiente y del patrimonio y espacios públicos, como de los intereses colectivos y de la sociedad en general.

Teniendo en cuenta el informe técnico rendido por el arquitecto de apoyo, donde se describió las obras ejecutadas y manifestó que las mismas se adelantaron de conformidad a lo aprobado en la licencia de construcción presentada, por lo anterior se considera, viable la solicitud presentada por el señor JUAN GUILLERMO FRANCO LOMBANA identificado con C.C.79.946.385 de Bogotá, en calidad de Propietario del predio.

En consecuencia, analizados los documentos aportados en la actuación, se determina que se cumple a cabalidad con los presupuestos del artículo 13 del Decreto 1203 del 12 de Julio de 2.017 para expedir la PERMISO DE OCUPACION DE INMUEBLES, solicitado y en su defecto. la INSPECCION 13C DISTRITAL DE POLICIA DE TEUSAQUILLO

#### RESUELVE:

PRIMERO: OTORGAR PERMISO DE OCUPACION DE INMUEBLES, Para el predio ubicado en la carrera 50 #57B 80/84 edificio Volterra Village localidad Teusaquillo, en modalidad de modificación uso aprobado

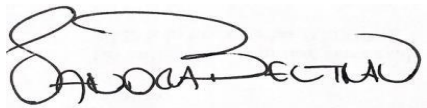
en la licencia es modalidad de modificación uso aprobado en la licencia de construcción es vivienda LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NO. LC 16 – 5 – 0479.

SEGUNDO: Advertir al señor JUAN GUILLERMO FRANCO LOMBANA identificado con C.C.79.946.385 de Bogotá, en calidad de propietario del edificio Village, la obligación de desarrollar única y exclusivamente los usos del predio expresamente autorizados en la licencia de construcción **No. LC Melca 17-4-0306, otorgada por la Curaduría Urbana No. 1 expedida con fecha 17 de Julio del 2018 y ejecutoriada el 11 de septiembre del 2.018.**

TERCERO: Contra el presente proveído proceden los Recursos de reposición ante este funcionario y el de apelación, en el efecto suspensivo ante la oficina de segunda instancia de la secretaria Distrital de Planeación. Los cuales se solicitarán, concederán y sustentarán dentro de la misma audiencia, según lo prevé el artículo 223 de la Ley 1801 del 2.016.

El presente permiso de ocupación se notifica en estrados a las partes intervinientes. El cual solicitante manifiesta estar conforme con la decisión. No siendo otro se termina y se firma por quienes en ella intervinieron siendo las 11:50 a.m.

Cordialmente,



**SANDRA PATRICIA BELTRAN COCA**

**Inspectora de Policía Urbano 13C**

JUAN GUILLERMO FRANCO LOMBANA

C.C.79.946.385 de Bogotá

Proyecto: Liz Laurie Gaviria Caraballo. Apoyo Jurídico